



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Авеста-Строй»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,  
ул. Акуловская, д.2а  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30669

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 20 » декабря 2016 г.

№ 77-166000-007650-2016

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**25-этажный жилой дом на базе прямых секций серии П44Т-1/25Н1 производства  
ОАО "ДСК-1"**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Рождественская, 33**  
(распоряжение Префектуры ЮВАО № 810 от 24.12.2015)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:9135;**  
**50:22:0010105:975**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, район Некрасовка кв. 10 корп. 1-2,**  
**Люберецкие поля (1-я очередь)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU77166000-010116, дата выдачи «24» октября 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	209434,5	209369,0
в том числе надземной части	куб.м.	201745,5	201680,0
Общая площадь, в т.ч.	кв.м.	67051,2	63962,8
помещения без конкретной технологии (БКТ), не относящиеся к площади общего имущества в многоквартирном доме	-	1598,8	1476,9
Площадь нежилых помещений, в т.ч. БКТ	кв.м.	18111,4	17307,0
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Пристроенное ИТП	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	44682,2	44563,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	25+техподполье + чердак	25+техподполье + чердак
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	768/44682,2	768/44563,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	192/7449,4	192/7393,8
в т.ч. 2-комнатные	шт.	384/22732,0	384/22693,8
в т.ч. 3-комнатные	шт.	192/14500,8	192/14475,4
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	46626,4	46655,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение: Кабель ВБШв 4x50	м	182,0	182,0

Кабель ВББШв 4х35	м	737,7	737,7
Опоры	шт	24	24
Водопровод (ВЧШГ 2Д100)	п.м. трассы	147,07	147,0
Канализация (ВЧШГ Д 200, 300)	п.м. трассы	246,22	246,0
Канализация выпуск из корпуса	п.м. трассы	63,06	63,0
Водосток выпуск из корпуса	п.м. трассы	108,97	109,0
Телефонная канализация 2-х отв.	п.м. трассы	56,5	57,0
Колодец ККС-3	шт	4	4
Радиофикация: Кабель МРМПЭ-2х1,2	п.м.	250,0	250,0
Кабель N48X	пм	140,0	140,0
СОБГ: Волоконно-оптический кабель ОКНС-М4П-32А-2,5	п.м.	930,0	930,0
Лифты	шт.	24	24
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита на свайном основании	Монолитная ж/б плита на свайном основании
Материалы стен	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б плоские, сборные	Плиты ж/б плоские, сборные
Материалы кровли	-	Плоская, неэксплуатируемая совмещенная с внутренним водостоком	Плоская, неэксплуатируемая совмещенная с внутренним водостоком

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	«В+» повышенный	«В+» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	73,5	73,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Трехслойные ж/б панели заводского изготовления с утеплителем в среднем слое из пенополистирольных плит.	Трехслойные ж/б панели заводского изготовления с утеплителем в среднем слое из пенополистирольных плит.
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профили с однокамерными/двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профили с однокамерными/двухкамерными стеклопакетами
Водосчетчик ВМХм-50	шт.	2	2
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт.	2	2
Электросчетчик Меркурий 230 ART	шт.	16	16

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

24.08.2016, Кислов Владимир Михайлович, № 69-16-731;

10.11.2016, Дудоров Павел Игоревич, № 77-14-181;

10.11.2016, Дудоров Павел Игоревич № 77-14-181;

10.11.2016, Дудоров Павел Игоревич № 77-14-181;

10.11.2016, Дудоров Павел Игоревич № 77-14-181;

10.11.2016, Дудоров Павел Игоревич № 77-14-181,

10.11.2016, Дудоров Павел Игоревич № 77-14-181

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 20 » декабря 2016 г.

М.П.



PBN 0018625